

Кому: Сычугове Сергею
Александровичу
Адрес: обл. Ульяновская, р-н
Николаевский, с. Давыдовка, ул.
Комбинатная, дом 33

УВЕДОМЛЕНИЕ

о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета (указываются соответствующие учетное и (или) регистрационное действия)

от "28 " апреля 2018 г.

№ 73/18-8681

В соответствии с пунктом 7 части 1 статьи 26 Федерального закона от 13 июля 2015г. №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - Закон) уведомляем Вас о приостановлении, начиная с 28.04.2018г., осуществления действий по учету изменений в связи с исправлением ошибки в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 73:09:030901:402, расположенного по адресу: обл. Ульяновская, р-н Николаевский, с. Давыдовка, ул. Комбинатная, дом 33, документы на который Вами* были представлены с заявлением от 23.04.2018г. № 73-0-1-83/3001/2018-365 в связи с:

С вышеуказанным заявлением Вами был представлен межевой план, подготовленный 20.04.2018 в результате выполнения кадастровых работ в связи с исправлением ошибки в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 73:09:030901:402.

Содержание документа, представленного для осуществления государственного кадастрового учета, не соответствует требованиям Закона, а именно: представленный межевой план не соответствует Требованиям к подготовке межевого плана, утвержденным Приказом Минэкономразвития России "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке" от 08.12.2015г. №921 (далее – Требования): Согласно представленного межевого плана исправляется реестровая ошибка в сведениях о земельном участке с кадастровым номером 73:09:030901:402. При исправлении ошибки изменяется площадь и конфигурация данного земельного участка. Заключение кадастрового инженера не содержит достаточных обоснований о наличии реестровой ошибки в конфигурации земельного участка (не обосновано изменение площади и конфигурации земельного участка).

В Приложение межевого плана включено Свидетельство на право собственности на землю № 0991108 от 18.05.1999г., выданное Ледневу А.А., тогда как земельный участок с кадастровым номером 73:09:030901:402 принадлежит на праве собственности Сычуговой Н. П.

Согласно пункту 69 Требований раздел «Заключение кадастрового инженера» включается в состав межевого плана в случае, если по усмотрению лица, выполняющего кадастровые работы, необходимо дополнительно обосновать результаты кадастровых работ. Раздел «Заключение кадастрового инженера» оформляется кадастровым инженером в виде связного

текста. В случае если в ходе кадастровых работ выявлены ошибки (пересечения, несовпадения, разрывы) в местоположении ранее установленных границ смежных земельных участков, в разделе «Заключение кадастрового инженера» приводятся предложения кадастрового инженера по устранению выявленных ошибок, в том числе результаты необходимых измерений.

Для устранения причин приостановления необходимо предоставить в орган регистрации прав Межевой план, подготовленный в соответствии с Законом и Требованиями к его подготовке.

Осуществление действий по государственному кадастровому учету приостанавливается до устранения причин, послуживших основанием для принятия решения о приостановлении, но не более чем на три месяца.

Приостановление осуществления государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета, в случаях, установленных Законом**, может быть обжаловано в административном порядке (часть 9 статьи 26 Закона) заявителем или его представителем, а также кадастровым инженером, подготовившим межевой план, технический план или акт обследования, либо юридическим лицом, работником которого является кадастровый инженер, подготовивший межевой план, технический план или акт обследования, в апелляционную комиссию, созданную при органе регистрации прав в соответствующем субъекте Российской Федерации для рассмотрения заявлений об обжаловании решений о приостановлении. Обжалование указанного приостановления в судебном порядке возможно только после его обжалования в апелляционную комиссию (часть 1 статьи 26.1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

Приостановление осуществления государственной регистрации прав (ограничения прав) либо государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав (ограничения прав) в отношении документов, необходимых для осуществления государственной регистрации прав, может быть обжаловано заинтересованным лицом в суд (часть 12 статьи 29 Закона).

В осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав будет отказано в случае, если в течение срока приостановления не будут устранены причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, указанные в статье 26 Закона (статья 27 Закона).

Савинова Н.В.

(Ф.И.О. государственного регистратора прав)

(подпись государственного регистратора прав)